

CENTRUM OGRÓD

2019

Sprawozdanie finansowe

2020_03_29_13_53_28_jednostkamalawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2019-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2019-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2020-03-28

KodSprawozdania

SprFinJednostkaMalaWZlotych

WariantSprawozdania

1

Dane jednostki:

1. Dane identyfikujące jednostkę

1A. Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa Firmy	Centrum Ogród Sp z o.o.
Siedziba	
Województwo	Mazowieckie
Powiat	Płock
Gmina	Płock
Miejscowość	Płock

1B. Adres

Adres	
Kraj	PL
Województwo	Mazowieckie
Powiat	Płock
Gmina	Płock
Nazwa ulicy	Bielska
Numer budynku	54
Nazwa miejscowości	Płock
Kod pocztowy	09-400
Nazwa urzędu pocztowego	Płock

1C. Identyfikator podatkowy NIP 7742807701

1D. Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego. 0000207745

3. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

DataOd	2019-01-01
DataDo	2019-12-31

4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych

Spółka korzystając z dopuszczonych ustawą o rachunkowości uproszczeń, nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych

5. Założenie kontynuacji działalności

5A. Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: true - sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności, false - sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana true

5B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności false

5C. Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Z uwagi na ujemny kapitał własny Spółki, Zgromadzenie Wspólników Spółki jest zobowiązane do podjęcia uchwały o dalszym kontynuowaniu działalności Spółki.

6. Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

6A. metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	Należności i zobowiązania są wyceniane wg kwoty nominalnej do zapłaty. Transakcje w walutach obcych są przeliczane wg średniego kursu NPB z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień transakcji. Zakupy inwestycyjne zaliczane są do kosztów uzyskania w wartości do 10 tys zł netto. Powyżej tej wartości, są ujmowane w ewidencji i amortyzowane liniowo.
6B. ustalenia wyniku finansowego	Wynik finansowy ustalany jest w oparciu o rachunek zysków i strat sporządzony w wersji porównawczej. Przychody i koszty są odnoszone do okresu sprawozdawczego, w którym powstały.
6C. ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie finansowe obejmuje: wprowadzenie do sprawozdania, bilans sporządzony na dzień 31.12.2019, rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 31.12.2019, informację uzupełniającą oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.
6D. pozostałe	brak

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	1 117 698,31	1 688 946,35	0,00
A. Aktywa trwałe	944 952,73	944 952,73	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	924 952,73	924 952,73	0,00
1. – środki trwałe	924 952,73	924 952,73	0,00
a) grunty	100 000,00	100 000,00	0,00
b) budynki i budowle	789 283,54	789 283,54	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	31 580,61	31 580,61	0,00
d) inne	4 088,58	4 088,58	0,00
2. – środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe, w tym:	20 000,00	20 000,00	0,00
1. – nieruchomości	0,00	0,00	0,00
2. – długoterminowe aktywa finansowe	20 000,00	20 000,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	172 745,58	743 993,62	0,00
I. Zapasy	0,00	705 352,55	0,00
II. Należności krótkoterminowe, w tym:	164 736,15	16 045,66	0,00
A. a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	163 132,01	13 699,07	0,00
1. – do 12 miesięcy	163 132,01	13 699,07	0,00
2. – powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
B. z tytułu podatków i ubezpieczeń	1 604,14	2 346,59	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	5 522,34	18 968,85	0,00
A. a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	5 522,34	18 968,85	0,00
1. – środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 522,34	18 968,85	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 487,09	3 626,56	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
Pasywa razem	1 117 698,31	1 688 946,35	0,00
A. Kapitał (fundusz) własny	-1 140 797,44	-569 746,79	0,00
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	350 000,00	350 000,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	2 842 915,20	2 786 915,20	0,00
1. – nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-3 706 661,99	-3 401 771,51	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-627 050,65	-304 890,48	0,00
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 258 495,75	2 258 693,14	0,00
I. Rezerwy na zobowiązania, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00

II. Zobowiązania długoterminowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 258 495,75	2 258 693,14	0,00
A. a) z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00	0,00
B. b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 423 061,52	1 437 106,78	0,00
1. – Do 12 miesięcy	1 423 061,52	1 437 106,78	0,00
2. – Powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
C. c) fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00
D. Inne	829 476,68	802 128,74	0,00
E. z tytułu podatków i ubezpieczeń	5 957,55	19 457,62	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	371 773,39	1 129 636,26	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży	371 773,39	1 129 636,26	0,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	957 895,79	1 397 650,28	0,00
I. Amortyzacja	0,00	34 669,87	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	10 536,15	42 709,32	0,00
III. Usługi obce	52 124,31	75 542,65	0,00
IV. Wynagrodzenia	130 142,93	341 771,04	0,00
V. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	25 383,16	66 397,42	0,00
1. – emerytalne	0,00	0,00	0,00
VI. Pozostałe koszty, w tym:	739 709,24	836 559,98	0,00
1. – wartość sprzedanych towarów i materiałów	681 710,51	763 212,26	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	-586 122,40	-268 014,02	0,00
D. Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	930,15	1,17	0,00
1. – aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	14 466,42	9 377,49	0,00
1. – aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	13 632,91	0,00	0,00
F. Przychody finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
G. Koszty finansowe, w tym:	27 391,98	27 500,14	0,00
I. Odsetki, w tym:	27 391,98	27 500,14	0,00
1. – dla jednostek powiązanych	27 348,24	27 347,94	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00	0,00
1. – w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00	0,00
H. Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	-627 050,65	-304 890,48	0,00
I. Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00
J. Zysk (strata) netto (H - I)	-627 050,65	-304 890,48	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto						
	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-627 050,65			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfiki jednostki:						
zarachowane koszty odsetek (niezapłacone) Art. 16 Ust. 1 Pkt. 11 Lit.	27 348,24	0,00	27 348,24	0,00	0,00	0,00
Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	17 492,33	0,00	17 492,33	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	-582 110,38			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia

DODATKOWE_INFORMACJE_I_OBJASNIENIA_Centrum_Ogrod_20.doc

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Do sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2019 roku
i obejmującego okres od 01.01.2019 do 31.12.2019

1.	<p>1) Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tyt.: aktualizacji wartości, nabycia, przemieszczenia majątku zamortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia</p>	<p>Środki trwale na BO wykazywały wartość brutto: 2.221.419,41</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunty 100 000,00 • Budynki i budowle 1 685.455,05 • Urządzenia techn. 153.931,91 • Środki transportu 84.990,26 • Inne śr.trwale 197.042,19 <p>Wartość na BZ wynosi – 2.221.419,41</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunty 100 000,00 • Budynki i budowle 1.685.455,05 • Urządzenia techn. 153.931,91 • Środki transportu 84.990,26 • Inne śr.trwale 197.042,19 <p>Umorzenia na 31.12.2019 wyniosło 1.296.466,68 zł.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki i budowle 896.171,51 • Urządzenia techn. 122.351,30 • Środki transportu 84.990,26 • Inne śr.trwale 192.953,61 <p>Wartości niematerialne i prawne na BO – 0,00 Wartości niematerialne i prawne na BZ – 0,00</p>
	2) wartość gruntów użytkowanych wieczystość	100 000,00 PLN
	3) wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tyt. leasingu.	Nie występują
	4) zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	Nie występują
	5) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanej akcji, w tym uprzywilejowanych	Kapitał zakładowy wynosi 350 000 PLN dzieli się na 3 500 udziałów, każdy po 100 PLN. Od dnia 12 lutego 2016 jedynym udziałowcem Spółki jest Target Spółka Akcyjna.
	6) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystania oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych i rezerwowych, jeżeli jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;	<p>Fundusz zapasowy na BO wynosił:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 786.915,20 <p>Fundusz zapasowy na BZ wynosił:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 842.915,20
	7) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy.	<p>Stratę bilansową netto w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (-) 627.050,65 zł <p>proponuje się pokryć z zysków przyszłych lat.</p>

	8) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	Nie występują
	9) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego	
	10) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu, o różnym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat b) powyżej 3 do 5 lat c) powyżej 5 lat	Zobowiązania długoterminowe w bilansie nie występują.
	11) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych,	Rozliczenia międzyokresowe kosztów dotyczą zawartych polis z tyt. ubezpieczenia środków trwałych w firmie.
	12) wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju)	Nie występują
	13) zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także weksłowe	Nie występują
2.	1) struktura rzeczowa (rodzaj działalności) i terytorialna (kraj, eksport) przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów,	Sprzedaż krajowa: • sprzedaż towaru: 371.773,39 • sprzedaż usług: 0,00
	2) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe	Nie występują
	3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących wartość zapasów	Nie występują
	4) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym	Nie występują
	6) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych: a) amortyzacji b) zużycie materiałów i energii c) usług obcych d) podatków i opłat e) wynagrodzeń f) ubezpieczeń i innych świadczeń g) pozostałych kosztów rodzajowych	Rachunek zysków i strat sporządzany jest w wersji porównawczej
	7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby,	Nie występują
	8) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska	Nie występują
	9) informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych, z podziałem na losowe i pozostałe,	Nie występują
	10) podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych	Nie występują
3.	Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych a w przypadku, gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią, a w przypadku różnic pomiędzy zmianami niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych należy wyjaśnić ich	Nie dotyczy

	przyczyny	
4.	Informacje o: 1) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe	Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wynosiło 2 osoby (umowa cywilnoprawna).
	2) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających nadzorujących w spółkach handlowych (dla każdej grupy osobno)	Wypłacone zostało wynagrodzenie jednemu członkowi Zarządu w kwocie brutto 80.550,00 PLN
	3) pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) ze wskazaniem warunków oprocentowania i terminów spłaty.	Nie występują
5.	1) informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego	Nie występują
	2) informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym	Nie występują
	3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację finansową, majątkową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym	Nie występują
	4) informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający	Sporządzone sprawozdanie jest porównywalne ze sprawozdaniem za poprzedni rok.
6.	1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym: - nazwie i zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia - procentowym udziale - części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych - zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników	

Płock, 2020-03-29

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

z działalności Spółki Centrum Ogród Sp. z o.o.
za rok obrotowy 2019

Płock, 28 marzec 2020

Spis treści

1. Podstawowe dane o podmiocie

Informacje ogólne

Zakres działania

Struktura udziałów

Władze Spółki

2. Działalność podstawowa Spółki

3. Sytuacja ekonomiczno – finansowa

1. Podstawowe dane o podmiocie.

1.1 Informacje ogólne

Spółka Centrum Ogród Sp z o.o. w Płocku została wpisana do rejestru handlowego Sądu rejonowy dla m. ST. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS Krajowy Rejestr Sądowy –Rejestr Przedsiębiorców pod numerem 0000207745.

Numer Identyfikacji Podatkowej **774-280-77-01**

Numer Identyfikacyjny REGON **611415060**

Rok 2019 był szesnastym rokiem działalności Spółki i obejmował okres od 01.01.2019 do 31.12.2019.

W roku obrotowym 2019 księgi rachunkowe Spółki prowadziło: Biuro Rachunkowe Magdalena z siedzibą w Płocku, przy ulicy Dobrzyńskiej 32.

1.2 Zakres działania Spółki

Przedmiotem działania przedsiębiorstwa jest: sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów oraz usługi ogrodnicze.

1.3. Struktura udziałów

Kapitał zakładowy wynosi 350 000 PLN. Jedynym udziałowcem jest TARGET S.A. posiadający 3500 udziałów, każdy po 100 PLN. (udziały w Spółce są równe i niepodzielne)

1.4. Władze Spółki

Władze Spółki stanowią:

- Zgromadzenie Wspólników
- Zarząd

W skład Zarządu Spółki wchodziła jedna osoba:

- Sebastian Pol – Prezes Zarządu

2. Działalność podstawowa Spółki

Rok 2019 zakończył się stratą netto w kwocie 627.050,65 zł. Spółka w roku 2019 prowadziła wyprzedaż stanów magazynowych oraz majątku ruchomego. Celem powyższego działania było przygotowanie powierzchni magazynowych pod najem wielkopowierzchniowy. Obecnie Spółka jest na etapie poszukiwania najemcy.

3. Sytuacja ekonomiczno-finansowa

Za rok 2019 sporządzono sprawozdanie finansowe zawierające:

- **Bilans** na dn. 31.12.2019 roku wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę **1.117.698,31 zł**
- **Rachunek zysków i strat** za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 wykazujący stratę netto w kwocie - **627.050,65 zł.**
- **Informację dodatkową** – informacja dodatkowa obejmuje zmiany w zakresie wartości środków trwałych w Spółce oraz kapitałów własnych Spółki
- **Wprowadzenie do sprawozdania finansowego**

Spółka zamierza dalej kontynuować działalność.

Na dzień 31.12.2019 r. majątek Spółki wynosił:

aktywa trwałe – 944.952,73 zł

aktywa obrotowe – 172.745,58 zł

Posiadany majątek został sfinansowany kapitałami własnymi oraz kapitałami obcymi:

- | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|
| 1. Kapitał zakładowy wynosi | – | 350 000,00 zł |
| 2. Kapitał zapasowy z dopłat | – | 2 842.915,20 zł |
| 3. Pożyczka Parentis Sp. z o.o. | – | 500 000,00 zł |

Cele firmy na rok 2020:

- pozyskanie najemcy strategicznego
- obniżenie finansowania Spółki kapitałem obcym

Płock, dn. 28-03-2020

Sebastian Pol

.....

Prezes Zarządu